CALA GOLF

RESIDENCIAL

memoria de calidades

memoria de calidades

CALA GOLF RESIDENCIAL

urbanización exterior

- Cierre del complejo **mediante valla cinegética con postes tornapuntas madera con tratamiento autoclave.**
- Jardines con plantas tropicales y autóctonas. **Riego mediante sistemas de electroválvulas y aguas de lluvia recuperadas.**

SERVICIOS

- Piscina y solárium en p. baja. **Piscina de 20x10m. Playa, solado flotante sobre rastreles.** Borde mismo material. Revestimiento interior gresite blanco 25x25mm. Entorno piscina césped natural.
- Área de ejercicios al aire libre **(parque de calistenia).**
- **Pista de pádel cristal en planta semisótano.**
- **Gimnasio y sala de juegos de niños en planta semisótano.** Con solería mediante solado de laminado de madera roble AC-5.
- Zona de juegos infantiles en planta semisótano.
- **Video vigilancia.**
- **Iluminación exterior led con sensores de presencia.**
- Solería zonas comunes exteriores hormigón gris fratasado.

portales y escaleras

- **Puerta de acceso aluminio lacado** y vidrios de seguridad stadip 6+6mm, en portal y climalit (3+3) +10+(3+3) en gimnasio y sala de juegos.
- Suelos de portal mármol 2cm.
- Escaleras (huella y tabica) **mármol** 3/2cm sin bocel.
- Paredes portal y zonas comunes de pintura plástica lisa, **zócalo mármol blanco** 0,20m.
- Ascensores capacidad de 6 personas y accesibles **(1 unidad por portal) con la máxima calificación energética.**

cimentación y estructura

- Cimentación y estructura del edificio será de hormigón armado ya ejecutado y con certificados aptos de control de calidad, actualizados según normativa vigente.
- Ejecución de ampliación de terrazas (80cm) mediante pilares metálicos y losa de hormigón armado (Código Estructural).
- **Muros de hormigón armado acceso rampa garaje.**

fachadas y tabiquerías

- Fachada compuesta por **fábrica de ladrillo** de ½ pie perforado con enfoscado de mortero monocapa color blanco roto, cámara de aire con **lana de roca de 50mm y trasdosado interior de doble placa de pladur 13+13mm.** Terminación interior pintura plástica lisa.
- Zócalos hasta 2,30m de altura en p. baja **revestidos mediante chapado de piedra natural en malla.**
- Elementos de celosía en tendederos terrazas y escaleras/ascensor mediante perfiles tubulares en vertical.
- **Separación entre viviendas formada por fábrica de ½ pie de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur 13+13mm** en ambos lados (CTE DB HR). Espesor total 26cm.
- Tabiquería interior de vivienda doble placa de pladur **13+13mm** a ambos lados y lana de roca interior **50mm**. Espesor total **10cm** (CTE DB HR).

cubiertas

- **Cubierta general del edificio mediante sistema de cubierta invertida transitable en terrazas** y no transitable en zona de instalaciones, con aislamiento térmico, **80mm** de espesor.
- **Placas fotovoltaicas para servicio de zonas comunes, piscina, gimnasio, garaje, etc.**

revestimiento viviendas

SUELOS

- Solería interior de la vivienda incluso cocina, mediante solado de laminado de **madera roble AC-5.**
- Solería lavandería gres **ROCA cerámica o similar.**
- Solería baños gres **ROCA CERÁMICA modelo BASEL GRIS 60X60R en baño principal y BASEL CALIZA 60x60R en baño secundario** o similar.

PAREDES

- En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco roto.
- Paredes baños alicatado gres **ROCA CERÁMICA modelo BASEL o similar.**
- **GRIS 120X60R** en **baño principal y BASEL CALIZA 120X60R** o similar en **baño secundario.**

TECHOS

- **Falso techo pladur**, pintura plástica lisa y falso techo registrable, perfilería oculta con paneles fónicos **en baño secundario para ubicar maquinaria de aire acondicionado.**

carpintería interior

- **Puerta de entrada a vivienda blindada.**
- **Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.** Tapajuntas rectos de dm hidrófugo.
- **Puertas de paso correderas empotradas en la tabiquería** mediante armazón metálico lacada en color blanco.
- **Frente de armarios con hojas lisas en madera lacada color blanco, abatibles y vestido interior tablero entelado.**

carpintería exterior y vidrios

- **Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado con rotura de puente térmico de STRUGAL** (elevables en puertas de fachada a terrazas) y persianas enrollables de aluminio mismo color.
- **Vidrio CLIMALIT (3+3) +10 +(3+3) (22mm) de control solar transparente en huecos de terrazas y 6+10+6 (22mm) en huecos de fachadas traseras.**
- **Barandillas de vidrio** tipo STADIP 8+8 (16mm) con pinza de aluminio **STRUGAL.**

instalación eléctrica

- **Grado de electrificación elevado 9.200 w.**
- Mecanismos SCHNEIDER color blanco.
- **Video portero automático, en puerta exterior y portales (utilizable mediante teléfono móvil).**
- **Puntos de teléfono y TV en salón, cocina y todos los dormitorios.**
- **Luminarias empotradas en terrazas y vivienda.**
- Enchufe exterior en terraza.

fontanería y aparatos sanitarios

- **Sistema de recuperación de aguas pluviales para riego de zonas verdes.**
- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aerotermia) (CTE) individualizado, con depósito acumulador. 80/110/150 litros según tamaño vivienda.
- Aparatos sanitarios.

BAÑO PRINCIPAL

- **Mueble lavabo sobre encimera de dekton imitación madera roble 50cm y balda inferior de 40cm y lavabo ø40cm** modelo **Alter de ROCA.**
- **Inodoro ROCA** modelo **MERIDIAN suspendido y tapa amortiguada.**
- **Bidé ROCA modelo MERIDIAN suspendido.**
- **Plato de ducha** modelo **TERRAN** de **Roca.**
- **Grifería** de **ROCA.**

BAÑO SECUNDARIO

- **Mueble Lavabo 80cm suspendido,** acabado Roble texturizado.
- **Inodoro ROCA modelo MERIDIAN tapa amortiguada.**
- **Plato de ducha** modelo **TERRAN** de **ROCA.**
- **Grifería** de **ROCA.**

TERRAZA

- Punto de agua en terraza.

BAÑOS PISCINA

- **Mueble Lavabo Jade de Gala, 80cm suspendido.**
- **Inodoro ROCA modelo MERIDIAN.**
- **Grifería** de **Roca.**

aire acondicionado y energía solar

- Las viviendas cuentan con **instalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situada la máquina exterior en cubierta y la interior sobre falso techo desmontable** situado en el baño secundario, marca **SAMSUNG, LG o similar.**
- **Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.**

GIMNASIO Y SALA DE JUEGOS DE NIÑOS

- **Aire acondicionado** marca **SAMSUNG, LG o similar.**

cocina

- **Cocinas equipadas con mobiliario, electrodomésticos y encimera de Dekton.**

pinturas

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas (color blanco roto).
- **Laca color blanco sobre carpintería de madera.**
- **Esmalte sintético mate en elementos de cerrajería.**

garaje

- **Puerta de garaje comunitaria seccional, motorizada con mando a distancia.**
- **Preinstalación para vehículos eléctricos**, para todas las plazas (conducto en vacío).
- **Suelo hormigón fratasado.**
- **Instalación de extracción de aire**, protección de incendios, iluminación, etc., según normativa vigente.
- **Trasteros con puertas de acero galvanizado con rejillas de ventilación**, paredes y techos acabado en mortero monocapa.

NOTA: La dirección facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o similares .

MAÑAS CANO
INMOBILIARIA

C/ Argentinita, 60 · bajo
04002 | Almería

Pl. de la Virgen del Mar, 6
04002 | Almería

INFORMACIÓN COMERCIAL

calagolf@manascano.com
Tel. 627 784 774 | 950 23 05 66